EL AMANECER

POLO COMERCIAL

El emprendimiento comercial **más grande de Alto Comedero, Jujuy.** Un espacio comercial multirubro en una zona con excelente ubicación y comunicación. El polo comercial **El Amanecer**, tiene toda la infraestructura para desarrollar tu negocio.

CON EL RESPALDO DE: SICOM SOLUCIONES INMOBILIARIAS

UN NUEVO POLO COMERCIAL EN UNA ZONA DE OPORTUNIDADES:

El **nuevo polo comercial El Amanecer**, contará con 8 lotes en alquiler de entre 375 y 1.980m². Con espacios flexibles, tendrá la posibilidad de vincular varios negocios. Además, el código urbano permite construir hasta 3 pisos, una oportunidad para aprovechar tu terreno al máximo.

Ubicado en Alto Comedero, Jujuy, un barrio con escasos comercios y un crecimiento poblacional y demanda cada vez mayor. **Una zona en plena expansión**, potenciada por varios emprendimientos como **Torreones del Amanecer**. Una perspectiva futura de más de 1.000 viviendas en construcción en un lugar con toda la infraestructura necesaria: calles asfaltadas e iluminadas, agua potable, cloacas, gas natural, posibilidades de TV por cable e Internet.

TE DAMOS LA OPORTUNIDAD DE DISEÑAR TU PROPIO LOCAL

Podés elegir entre varias opciones de acuerdo a tu conveniencia. Te entregamos tu terreno y ofrecemos las siguientes posibilidades:

Entregamos tu parcela sin construir para que puedas desarrollar tu proyecto desde cero.

Construimos tu local, acompañándote en tu proyecto y adaptándonos a tus necesidades.

También ofrecemos asesoramiento para que instales el interior de tu local a tu medida. Podemos diseñar y decorar un local comercial y adecuarlo a tu actividad. Tenemos en cuenta el rubro de tu negocio, el espacio y la identidad de tu marca.

EL AMANECER
POLO COMERCIAL

UBICACIÓN

En pleno barrio de **Alto Comedero,** ubicado estratégicamente en la intersección de las Avenidas Intersindical y 9 de Julio. Cercano de la estación de ómnibus (4km) y a 20km del aeropuerto.

Con un inmejorable acceso desde San Salvador de Jujuy y a **solo 12 km del centro.** Próximo a Ruta Nacional N° 9 y colectora de Ruta Nacional N° 66 y con una red de transporte que permite un óptimo acceso: Palbus, San Jorge y el Urbano.

EL AMANECER
POLO COMERCIAL

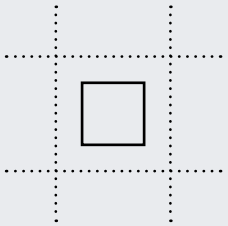
UN BARRIO EN PLENO DESARROLLO

Con espacios verdes, complejos de viviendas en construcción y un gran futuro comercial.

- Área comercial
- Espacio verde
- Puntos de interés
- Viviendas en construcción

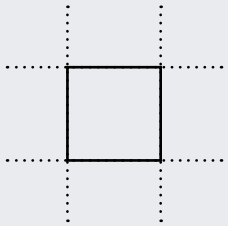
LOTES CONFIGURABLES A TU MEDIDA

Atendiendo a las distintas necesidades de cada comercio,
contamos con 4 formatos de alquiler:



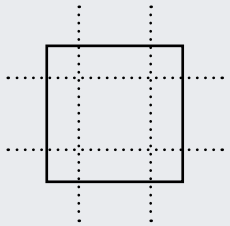
PEQUEÑO

Espacios partir de los 375m²



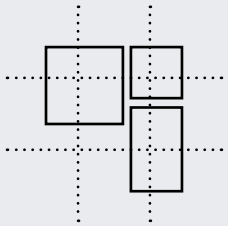
MEDIANO

1.072 a 1.153m²



GRANDE

1.489 a 1.980m²



FLEX*

Contemplado para combinar entre 2 y 4 unidades con distintos formatos.

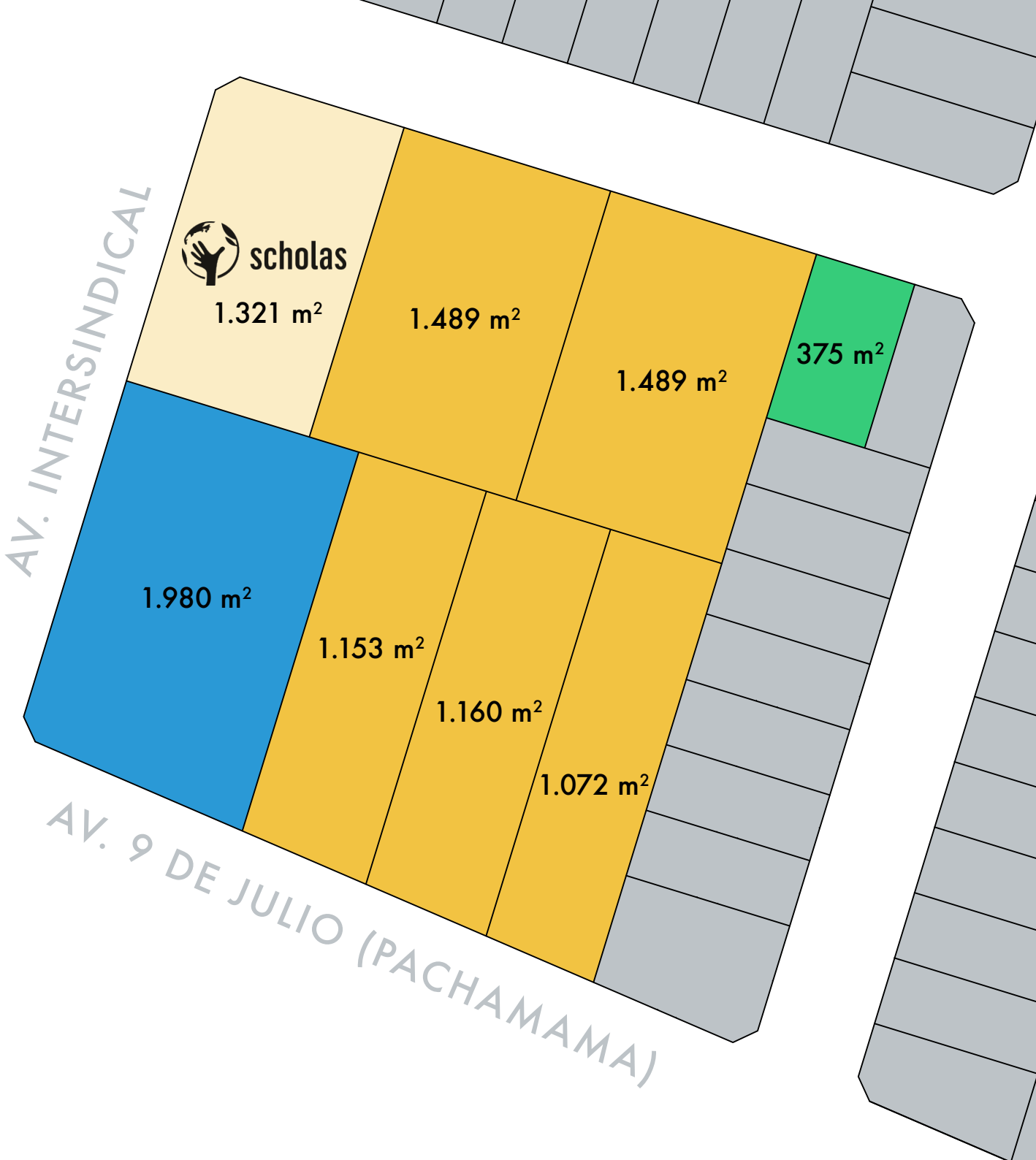
Excelente oportunidad para terrenos con destino comercial. Ideales para corralones, supermercados, depósitos, distribuidoras y centros de logística.

* Consultá las posibilidades disponibles.

EL AMANECER

POLO COMERCIAL

CONOCÉ LOS PLANOS



REFERENCIAS

- **Pequeño:** 375 m²
- **Mediano:** 1.072 a 1.489 m²
- **Grande:** 1.980 m²
- **Zona residencial**

UN POLO COMERCIAL CON INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS COMPLETOS

Contás con todos los servicios y facilidades para la instalación de tu comercio.

Red de agua potable

Red de energía eléctrica

Red de cloacas

Red de gas natural

Alumbrado público

Calles asfaltadas

ESTAMOS ORGULLOSOS DE FORMAR PARTE DEL PROYECTO SCHOLAS

SICOM DONARÁ UN ESPACIO DEDICADO A ESTE FENÓMENO MUNDIAL CREADO POR EL PAPA FRANCISCO, QUE AYUDA A LA FORMACIÓN Y CONTENCIÓN DE NUESTROS NIÑOS.

Desde sus inicios, **Scholas** se creó con la idea de que se genere una nueva cultura de encuentro, acercando a los jóvenes a la educación. Hoy, a más veinte años de su primer experiencia en Argentina, **Scholas** se constituye como una **Organización Internacional de Derecho Pontificio**, con sedes en 190 países, integrando a más de 400 mil centros educativos y llegando a más de un millón de niños y jóvenes en todo el mundo, brindando contención psicológica y formación en distintas disciplinas.

scholas

EL AMANECER
POLO COMERCIAL

SICOM
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

PROFESIONALISMO, SERIEDAD Y RESPALDO

En **Sicom Soluciones Inmobiliarias** realizamos emprendimientos, con 11 años de experiencia, y 12.000 metros construídos, principalmente en la provincia de **Jujuy**.

Generamos una relación de confianza con cada uno de nuestros clientes. **Más de 200 familias satisfechas** avalan nuestra atención al detalle, calidad y profesionalismo. Nos apasiona la calidad y lo reflejamos en nuestras obras y terminaciones.

EL AMANECER

ALTO COMEDERO — JUJUY

32 casas de 3 ambientes
con posibilidades de ampliación

VILLA TIANA

LOS PERALES — JUJUY

68 unidades
(duplex y casas de 2 y 3 dormitorios)

TORREONES DEL AMANECER

ALTO COMEDERO — JUJUY

1.000 departamentos de 2 dormitorios

HOME+STUDIO

PALERMO — CABA

44 departamentos de 1 y 2 dormitorios

LOS PERALES DUPLEX

LOS PERALES — JUJUY

Duplex de 3 dormitorios

TORREONES
DEL AMANECER

EL PROYECTO RESIDENCIAL DE MAYOR ENVERGADURA DE ALTO COMEDERO

Junto con el **Polo El Amanecer**, se desarrolla **Torreones del Amanecer** un emprendimiento que aumentará significativamente la vida comercial y revalorizará el barrio.

1.036
VIVIENDAS

80.200
M² A CONSTRUIR

10
EDIFICIOS

800
COCHERAS

EL AMANECER

POLO COMERCIAL

WWW.SICOMSI.COM.AR

388-5825672
sicomsi@gruposicom.com.ar
388-4236311
Alvear 854, San Salvador de Jujuy

SICOM
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

CON EL RESPALDO DE

SICOM GRUPO